



Notaio  
**Enrico Cafiero**

REPERTORIO N. 138.887 RACCOLTA N. 45.307

=====  
**COSTITUZIONE DI AZIENDA SPECIALE COMUNALE**  
**(ART. 114, D. LGS. 267/2000 E S.M.I.)**  
**REPUBBLICA ITALIANA**  
=====

Ventiquattro settembre duemilaventiquattro -----  
----- (24.09.2024) -----

in Mondolfo frazione Marotta via Litoranea n. 152/1, nel mio studio.

Avanti a me dott. ENRICO CAFIERO, notaio in Mondolfo, iscritto nel Collegio notarile dei distretti riuniti di Pesaro e Urbino.

E' presente il signor:

- ROSSI ELIA, amministratore, nato a Cattolica (RN) il 29 settembre 1982, residente a San Marino (Repubblica di San Marino) via Caberto n. 4 loc. Fiorentino;

il quale dichiara di essere titolare del codice fiscale RSS LEI 82P29 C3570;

che dichiara di intervenire non per proprio conto ma in qualità di Sindaco e legale rappresentante pro tempore del Comune di Monte Grimano Terme (PU), con sede ivi P.zza Matteotti n. 1, codice fiscale e PARTITA IVA 00359290418;

sono altresì presenti:

- Paci Emy, nata a Sassocorvaro (PU) il 20 ottobre 1993, residente a Montegrimano Terme (PU) viale Vittorio Emanuele II n. 17;

la quale dichiara di essere titolare del codice fiscale PCA MYE 93R60 I459Y;

- Ottaviani Fabio, nato a Macerata Feltria il 9 aprile 1979, residente a Montegrimano Terme (PU) via Calafame n. 4;

il quale dichiara di essere titolare del codice fiscale TTV FBA 79D09 E7850;

- Canghiari Luca, nato a Rimini il 6 dicembre 1980, residente a Montegrimano Terme (PU) via Cà Fabbro n. 2;

il quale dichiara di essere titolare del codice fiscale CNG LCU 80T06 H294R

- Ottaviani Loris, nato a Macerata Feltria (PU) il 5 aprile 1970, residente a Monte Grimano Terme (PU) loc. Campanella n. 1;

il quale dichiara di essere titolare del codice fiscale TTV LRS 70D05 E785D

- Giulianelli Francesca, nata a Mondolfo (PU) il 21 aprile 1975, residente a Montecerignone (PU) via Cà Cecco n. 10;

la quale dichiara di essere titolare del codice fiscale GLN FNC 75D61 F348N;

cittadini italiani, comparenti della cui identità personale, io notaio sono certo.

Il Sig. Rossi Elia, nella sua qualità di Sindaco e legale

Registrato in Fano  
il 27/09/2024  
al n° 5929  
serie 1T  
€ 200,00

rappresentante pro tempore del Comune di Monte Grimano Terme (PU), mi chiede di ricevere il presente atto al quale

PREMETTE

che con deliberazione consiliare n. 43 in data 6 agosto 2024, che in copia si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata la decisione di costituire l'Azienda Speciale, denominata "MONTE GREEN MANO" (totalmente partecipata e operante in house providing per la gestione di servizi pubblici locali di rilevanza economica) e ne sono stati approvati gli atti fondamentali tra i quali, bozza dell'atto costitutivo e dello statuto, nonché è stato dato mandato al Sindaco, nella sua qualità di rappresentante legale p.t. del Comune di Monte Grimano Terme (PU), tra l'altro, di sottoscrivere il relativo atto,

TUTTO CIO' PREMESSO

CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1**

Il Comune di Monte Grimano Terme, come in epigrafe costituito ed autorizzato, costituisce, ai sensi e per gli effetti degli artt. 31 e 114 del d. lgs. 267/2000 e s.m.i., l'Azienda Speciale denominata "**MONTE GREEN MANO**", totalmente partecipata e operante in house providing per la gestione di servizi pubblici locali di rilevanza economica (in seguito denominata anche "Azienda Speciale").

L'Azienda Speciale avrà durata fino al 31 dicembre 2050.

È facoltà dell'Ente consorziato prorogare la durata con Delibera del Consiglio Comunale.

La proroga è efficace a condizione che i relativi atti deliberativi siano adottati ed esecutivi prima che inizi il decorso degli ultimi sei mesi antecedenti al termine di durata previsto.

L'Azienda Speciale è Ente Pubblico economico strumentale dell'Ente Locale dotato di personalità giuridica, di autonomia imprenditoriale, organizzativa, patrimoniale, finanziaria, gestionale, contabile e negoziale, secondo quanto stabilito dalla normativa vigente, dalle norme statutarie dell'Ente Locale e dal presente Statuto.

L'organizzazione e il funzionamento dell'Azienda Speciale sono disciplinati dallo Statuto approvato con la deliberazione consiliare n. 43 del 6.08.2024, in premessa citata e come sopra allegata, e dai regolamenti interni di funzionamento.

**Art. 2**

L'Azienda Speciale denominata "MONTE GREEN MANO" ha sede legale in Monte Grimano Terme (PU), attualmente in P.zza Matteotti n. 1.

La sede può essere motivatamente variata all'interno del territorio comunale, sentito l'organo amministrativo, dal Sindaco, senza che a tal fine occorra alcuna modifica al presente atto.

Il Sindaco, sentito l'organo amministrativo, può anche isti-

tuire sedi secondare.

#### **Art. 3**

L'Azienda Speciale ha entrate proprie, non ha finalità di lucro e persegue il pareggio di bilancio.

Gli esercizi aziendali si chiudono il 31 dicembre di ciascun anno.

Il primo esercizio si chiuderà il 31 dicembre 2024.

Nei termini di legge, il Comune di Monte Grimano Terme determina gli indirizzi generali, approva gli atti fondamentali, provvede alla copertura di eventuali costi sociali, controlla i risultati di gestione ed esercita la vigilanza.

#### **Art. 4**

L'Azienda Speciale ha lo scopo di gestire, per l'Ente consorzio, in qualità di ente strumentale dello stesso, le seguenti attività e servizi:

- Gestione di mense di qualsiasi genere, nonché svolgimento delle attività connesse, con particolare riferimento alla preparazione, fornitura e scodellamento dei pasti;
- Servizi alle persone con particolare riferimento agli anziani e bisognosi, compresa l'assistenza sociale e sanitaria consentita, la distribuzione di pasti sia a domicilio che per asporto, alle stesse categorie;
- Gestione di case di riposo, brefotrofi, asili, centri estivi e centri di aggregazione sociale, nonché svolgimento di tutte le attività connesse;
- Servizio di assistenza agli alunni delle scuole, nonché assistenza nei trasporti scolastici;
- Servizio di trasporti scolastici;
- Gestione di biblioteca comunale;
- Gestione dei servizi di pulizia, siano essi di carattere ambientale (centri abitati, aree verdi, ecc.), che interno (locali ed immobili di utilizzo pubblico, scuole, edifici pubblici in generale);
- Gestione del verde pubblico con particolare riferimento alla manutenzione dei cimiteri;
- Gestione del servizio di pubblica illuminazione;
- Gestione e manutenzione ordinaria della rete viaria comunale;
- Gestione dei servizi pubblici locali (trasporti pubblici, ecc.);
- Gestione dei rifiuti nella sola fase di raccolta/recupero dei rifiuti solidi considerati ingombranti per il trasporto presso la zona di raccolta presente sul territorio;
- La promozione e gestione della comunità energetica rinominata "CER Monte Green Mano Terme";
- Gestione e realizzazione di eventi rivolti alla promozione del territorio;
- Realizzazione di tavoli di confronto per la co-progettazione per la gestione del territorio.

Le suddette attività potranno comunque essere svolte dall'A-

zienda, esclusivamente nel rispetto dei principi stabiliti dalle norme della giurisprudenza nazionale e comunitaria quale ente strumentale.

Nell'esercizio dei propri compiti, l'Azienda Speciale persegue lo scopo di organizzare i servizi e di provvedere all'esecuzione delle relative attività di indirizzo, vigilanza, programmazione e controllo sullo svolgimento ai sensi delle norme nazionali e regionali.

L'Azienda Speciale, per lo svolgimento delle proprie funzioni, può stipulare accordi, convenzioni e contratti con Enti pubblici e privati.

Formano, altresì, oggetto dell'azienda le attività complementari, accessorie ed ausiliarie a quelle di cui all'elenco sopra indicato.

L'Azienda può provvedere, senza oneri per il Comune, anche nella gestione di attività e servizi per conto di altri Enti e soggetti, previa autorizzazione del Comune di Monte Grimano Terme a mezzo di deliberazione della Giunta.

L'Azienda può provvedere anche direttamente alla progettazione e costruzione degli impianti necessari all'esercizio dei relativi servizi.

Il Consiglio comunale può in ogni momento decidere di ampliare l'oggetto della Società Speciale affidandole l'erogazione di ulteriori servizi di interesse generale o lo svolgimento di altre attività strumentali al conseguimento dei fini istituzionali del Comune.

#### **Art. 5**

L'Azienda Speciale esercita le attività che costituiscono il suo oggetto nel territorio del Comune di Monte Grimano Terme.

L'Azienda può estendere la propria attività, anche nella forma di Convenzione (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267) o in concessione, in altri comuni, previa definizione dei criteri generali da parte dei Consigli Comunali e con approvazione dei singoli provvedimenti attuativi da parte delle Giunte Municipali.

#### **Art. 6**

Il patrimonio della Azienda Speciale è costituito da fondi liquidi, crediti, diritti e beni materiali, mobili o immobili, conferiti dal Comune di Monte Grimano Terme all'atto della sua costituzione o successivamente a titolo di dotazione.

Nel disporre il trasferimento o la cessione a terzi dei beni immobili conferiti in dotazione o comunque presenti nel patrimonio aziendale, l'Azienda acquisisce il preventivo nulla-osta del Consiglio Comunale.

Il Comune di Monte Grimano Terme conferisce alla Azienda Speciale "MONTE GREEN MANO" un capitale in valori monetari pari ad Euro 15.000,00 (quindicimila/00) che sarà versato sul c/c successivamente alla sua apertura.

I beni mobili e immobili in dotazione alla Azienda Speciale saranno classificati, descritti e valutati in apposito inven-

tario, previa adeguata stima.

#### **Art. 7**

Lo Statuto della Azienda Speciale, approvato dal Consiglio Comunale di Monte Grimano Terme con delibera n. 43 in data 6.08.2024 si allega al presente atto sotto la **lettera "B"**, previa lettura da me Notaio data ai comparenti, e ne costituisce parte integrante e sostanziale.

#### **Art. 8**

Sono organi dell'Azienda Speciale:

- a) il Consiglio di Amministrazione;
- b) il Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- c) il Direttore Generale;
- d) il Revisore dei Conti.

Gli organi dell'Azienda Speciale, anche per il tramite delle articolazioni operative della sua struttura organizzativa, interagiscono ed operano in stretta correlazione con gli organismi del Comune di Monte Grimano Terme.

L'Azienda è amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto cinque (5) membri, incluso il Presidente.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione è l'amministratore e il legale rappresentante p.t. dell'Azienda Speciale.

I componenti del Consiglio di Amministrazione sono nominati dal Sindaco, sulla base degli indirizzi dettati dal Consiglio comunale, assicurando la presenza di un rappresentante della minoranza consiliare, tra coloro che sono in possesso dei requisiti per essere eletti consiglieri comunali e di una comprovata competenza tecnica e/o amministrativa per studi compiuti, per funzioni svolte presso aziende pubbliche o private, per uffici pubblici ricoperti. Essi durano in carica per un periodo tre (3) anni e, comunque, fino all'insediamento dei loro successori che deve avere luogo non oltre dieci (10) giorni dalla data di nomina dei nuovi componenti da parte del Sindaco.

Vengono nominati componenti del Consiglio di Amministrazione, come anche previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 6 agosto 2024, che in copia si allega al presente atto sotto la **lettera "C"**, e giusto Decreto del Sindaco n. 15 del 6 agosto 2024, che in copia si allega al presente atto sotto la **lettera "D"**, i seguenti soggetti:

- OTTAVIANI LORIS, sopra generalizzato, Presidente del Consiglio di Amministrazione;
- OTTAVIANI FABIO, sopra generalizzato, consigliere;
- CANGHIARI LUCA, sopra generalizzato, consigliere;
- GIULIANELLI FRANCESCA, sopra generalizzata, consigliere;
- PACI EMY, sopra generalizzata, consigliere.

Le indennità previste per i componenti del Consiglio di Amministrazione sono definite all'art. 9 dello Statuto.

#### **Art. 9**

Il Direttore Generale è nominato dal Consiglio di Amministra-

zione secondo le modalità previste dall'art. 13 dello Statuto.  
Il Direttore Generale ha competenza gestionale.

**Art. 10**

L'Organo di Revisione, è costituito da un revisore unico iscritto nel Registro dei Revisori contabili che non si trovi nelle condizioni di inconferibilità e incompatibilità previste dalle norme vigenti.

Il Revisore unico viene nominato dal Sindaco e può essere confermato consecutivamente per una volta.

Viene nominato dal Sindaco, quale Revisore unico, il Signor:

- ROSSINI PAOLO, nato a Pieve Santo Stefano (AR) il 2 novembre 1968, residente a Misano Adriatico (RN) via F.lli Bandiera n. 2, codice fiscale RSS PLA 68S02 G653A, iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 152793 - Decreto Ministeriale in data 8.10.2008 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 85 del 31.10.2008;

giusto Decreto del Sindaco n. 16 del 6 agosto 2024, che in copia si allega al presente atto sotto la **lettera "E"**.

**Art. 11**

Il Patrimonio dell'Azienda Speciale è costituito dal capitale di dotazione pari ad Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), corrispondente ad una quota di Euro 13,00 per ogni abitante residente nel Comune di Monte Grimano Terme.

**Art. 12**

Sono a carico dell'Azienda Speciale "MONTE GREEN MANO" le spese per la sua costituzione, che ammontano a circa Euro millecinquecento/00.

=====

Le parti mi esonerano dalla lettura degli allegati "A", "C", "D" ed "E", dichiarando di averne piena ed esatta conoscenza.

=====

I comparenti dichiarano e confermano di essere stati informati in materia di privacy ed acconsentono l'intero trattamento dei propri dati personali per tutti i fini consentiti dalla legge, esonerando il notaio rogante da ogni sua personale e professionale responsabilità al riguardo.

Io notaio ho dato lettura del presente atto ai comparenti i quali dichiarano di approvarlo. Viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti trenta.

E' scritto a macchina da persona di mia fiducia sotto la mia direzione in due fogli con sette facciate occupate.

F.to Rossi Elia

F.to Canghiari Luca

F.to Fabio Ottaviani

F.to Loris Ottaviani

F.to Emy Paci

F.to Francesca Giulianelli

F.to Enrico Cafiero notaio sigillo